

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.11
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

" 18 " 04 2024г.

По инициативе Шкулепова А.Л. кв.327 и Епифанова А.С. кв. 380 дома №11 по Ярыгинской набережной в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников проведено без участия управляющей организации.

- **Очная часть собрания: «12» февраля 2024 года в 19-00 часов, между подъездами №1 и №2 Ярыгинской набережной, д.11.**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть): с момента окончания очной части собрания.**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 16.04.2024г.
- Дата, место подсчета голосов: с 17.04.2024г. по 18.04.2024г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18431,2 кв.м., в том числе: жилых помещений – 17558 кв.м.; нежилых помещений – 873,2 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 9922,68 голосов (53,84% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:281 Вакулину Екатерину Николаевну.
Выбрать секретарем собрания собственника помещения №:327 Шкулепова Александра Леонидовича.
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о переизбрании членов совета дома - 6 человек, включая председателя.
Выбрать членами совета дома:
Терехину Екатерину Андреевну кв. 46
Коваленко Карину Сергеевну кв. 172
Вакулину Екатерину Николаевну кв.281
Леннова Алексея Валерьевича кв.326
Шкулепова Александра Леонидовича кв.327
Нечаеву Ольгу Геннадьевну кв. 335
- 3 Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло; коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) руб. 00 в месяц ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.
- 4 Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого

Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____

помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

- 5.1 Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29 руб. 40 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.05.2024г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД - 65% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 15% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.
- 5.2 Утвердить тариф 26 руб.09 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.05.2024г. В указанный размер платы включается: 75% от общего размера платы на услуги по содержанию общего имущества МКД; 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.
- 6 Установить, что размер платы за управление, содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно индексируется с применением официально публикуемого органами государственной статистики Индекса потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Российской Федерации по категории Услуги организации ЖКХ, оказываемые населению. Индекс принимается на декабрь соответствующего года к декабрю предыдущего года. Индексация производится управляющей организацией ежегодно, начиная с 01.05.2025 года, без дополнительного решения общего собрания собственников.
- 7 Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:281

Вакулину Екатерину Николаевну.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №:327

Шкулепова Александра Леонидовича.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		98,04 %	1,02 %	0,94 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:281

Вакулину Екатерину Николаевну.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №:327

Шкулепова Александра Леонидовича.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О выборе членов Совета МКД.

Предложено:

Установить количество членов Совета дома – 6 человек, включая председателя.

Выбрать членами Совета дома:

Терехину Е.А. кв. 46, Коваленко К.С кв. 172, Вакулину Е.Н. кв.281, Леннова А.В. кв.326, Шкулепова А.Л. кв.327, Нечаеву О.Г. кв.335.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,89 %	1,53 %	1,58 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить количества членов Совета дома – 4 человека, включая председателя.

Выбрать членами Совета дома:

Вакулину Е.Н. кв.281, Леннова А.В. кв.326, Шкулепова А.Л. кв.327, Нечаеву О.Г. кв.335.

По вопросу № 2.1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	44,73 %	52,39 %	2,88 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не выбирать Терехину Е.А. членом совета дома

По вопросу № 2.2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	37,26 %	59,78 %	2,96 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не выбирать Коваленко К.С. членом совета дома

По вопросу № 2.3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,45 %	3,62 %	1,93 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Вакулину Екатерину Николаевну кв.281 членом совета дома

По вопросу № 2.4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	84,22 %	12,21 %	3,57 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Леннова Алексея Валерьевича кв.326 членом совета дома

По вопросу № 2.5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,58 %	3,26 %	2,16 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Шкулепова Александра Леонидовича кв.327 членом совета дома

По вопросу № 2.6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	90,22 %	6,87 %	2,91 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Нечаеву Ольгу Геннадьевну кв. 335 членом совета дома

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости содержания системы ограничения доступа в многоквартирный дом - «система домофон».

Предложено:

Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» в размере 40 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	24,73 %	72,09 %	3,18 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не утверждать стоимость работ по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» в размере 40 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	26,14 %	71,62 %	2,24 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не утверждать стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ПО ВОПРОСУ № 5.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29 руб. 40 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.05.2024г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД - 65% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту - 15% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для

проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5.1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	22,01 %	75 %	2,99 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не утверждать стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29 руб. 40 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.05.2024г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД - 65% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 15% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

ПО ВОПРОСУ № 5.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить тариф 26 руб.09 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.05.2024г. В указанный размер платы включается: 75% от общего размера платы на услуги по содержанию общего имущества МКД; 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5.2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	18,5 %	78,24 %	3,26 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не утверждать тариф 26 руб.09 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.05.2024г. В указанный размер платы включается: 75% от общего размера платы на услуги по содержанию общего имущества МКД; 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об индексации размера платы за управление, содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно с применением официально публикуемого органами государственной статистики Индекса потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Российской Федерации по категории Услуги организации ЖКХ, оказываемые населению.

Предложено:

Установить, что размер платы за управление, содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно индексируется с применением официально публикуемого органами государственной статистики Индекса потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Российской Федерации по категории Услуги организации ЖКХ, оказываемые населению. Индекс принимается на декабрь соответствующего года к декабрю предыдущего года. Индексация производится управляющей организацией ежегодно, начиная с 01.02.2025 года, без дополнительно решения общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		12,67 %	82,71 %	4,62 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Размер платы за управление, содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно не индексируется с применением официально публикуемого органами государственной статистики Индекса потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Российской Федерации по категории Услуги организации ЖКХ, оказываемые населению. Индекс принимается на декабрь соответствующего года к декабрю предыдущего года. Индексация производится управляющей организацией ежегодно, начиная с 01.02.2025 года, без дополнительно решения общего собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		85,51 %	10,98 %	3,51 %


ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу № 1 от "18" 04 2024г.:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.
4. Решения собственников помещений на 279 листах.
5. Решения собственников помещений, признанные недействительными на 6 листах.

Председатель Собрания кв. 281

Валюкина Е.Н.
Секретарь Собрания кв. 327

Щеголов А.М.

Председатель Собрания

Секретарь Собрания