

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.3
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

" 30 " 01 2025г.

По инициативе Сметанниковой Н.В. кв. 158 в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

- **Очная часть собрания: 05.11.2024г. в 19-00 часов, около подъезда Ярыгинской**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть): с момента окончания очной части собрания.**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 29.01.2025г.
- Дата, место подсчета голосов: 30.01.2025. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом. 295
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12968,6 кв.м., в том числе: жилых помещений – 12799,8 кв.м.; нежилых помещений – 168,8 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7613,82 голосов (58,71% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:240
Чиженкова Сергея Сергеевича
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 158
Сметанникову Наталью Васильевну
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло; коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) руб. 00 в месяц ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.
3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.
4. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 30 руб. 24 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.02.2025г.
В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД – 65,0% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 15,0 % от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.
5. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей

Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____

площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).

6. Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома – 7 человек, включая председателя:
Выбрать из членов Совета дома председателя совета МКД:
Сметанникову Наталью Васильевну кв.158.
Выбрать членами совета дома:
 - 6.1. Выбрать Сметанникову Наталью Васильевну кв.158
 - 6.2. Выбрать Шадрин Евгений Александрович кв. 225
 - 6.3. Выбрать Дерягина Леонида Александровича кв.127
 - 6.4. Выбрать Сивакову Ксению Викторовну кв. 168
 - 6.5. Выбрать Лабутину Оксану Александровну кв. 197
 - 6.6. Выбрать Солдатенко Артема Владимировича кв. 75
 - 6.7. Выбрать Чиженкова Сергея Сергеевича кв. 240
7. Уполномочить Сметанникову Н.В. (собственника кв.158) подписать от имени собственников необходимые дополнительные соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».
8. Выполнить работы по ограждению детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома №3 по Ярыгинской набережной, с установкой системы ограничения доступа (установка калитки с магнитным замком) на территорию. К производству работ приступить по мере накопления денежных средств по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Утвердить размер оплаты за содержание, сервисное обслуживание и ремонт данного оборудования путем внесения отдельной строкой в платежные документы (квитанции) с момента установки на придомовой территории и ввода в эксплуатацию, исходя из стоимости обслуживания данного оборудования (на основании протокола Совета многоквартирного дома).
9. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», и у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:240

Чиженкова Сергея Сергеевича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 158

Сметанникову Наталью Васильевну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		93,48 %	0 %	6,52 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:240

Чиженкова Сергея Сергеевича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 158

Сметанникову Наталью Васильевну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости содержания системы ограничения доступа в многоквартирный дом - «система домофон».

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло; коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) руб. 00 в месяц ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		82,89 %	12,02 %	5,09 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло; коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) руб. 00 в месяц ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	81,62 %	12,84 %	5,54 %	0,89 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 30 руб. 24 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.02.2025г.

В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД – 65,0% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 15,0 % от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	77,5 %	15,02 %	7,48 %	0,89 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 30 руб. 24 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.02.2025г.

В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД – 65,0% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 15,0 % от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об индексации за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Предложено:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	68,66 %	20,86 %	10,48 %	0,89 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за

предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О выборе членов Совета и председателя МКД.

Предложено:

Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома – 7 человек, включая председателя:

Выбрать из членов Совета дома председателя совета МКД:

Сметанникову Наталью Васильевну кв.158.

Выбрать членами совета дома:

Сметанникову Наталью Васильевну кв.158

Шадрин Евгений Александрович кв. 225

Дерягина Леонида Александровича кв.127

Сивакову Ксению Викторовну кв. 168

Лабутину Оксану Александровну кв. 197

Солдатенко Артема Владимировича кв. 75

Чиженкова Сергея Сергеевича кв. 240

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		87,54 %	4,42 %	8,04 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома – 7 человек, включая председателя:

Выбрать из членов Совета дома председателя совета МКД:

Сметанникову Наталью Васильевну кв.158.

Выбрать членами совета дома:

Сметанникову Наталью Васильевну кв.158

Шадрин Евгений Александрович кв. 225

Дерягина Леонида Александровича кв.127

Сивакову Ксению Викторовну кв. 168

Лабутину Оксану Александровну кв. 197

Солдатенко Артема Владимировича кв. 75

Чиженкова Сергея Сергеевича кв. 240

По вопросу № 6.1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		87,36 %	4,75 %	7,89 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Сметанникову Наталью Васильевну кв.158

По вопросу № 6.2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		86,14 %	4,75 %	9,11 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Шадрин Евгений Александровича кв. 225

По вопросу № 6.3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,87 %	3,72 %	8,41 %	0,89 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Дерягина Леонида Александровича кв.127

По вопросу № 6.4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	85,73 %	4,75 %	9,52 %	0,89 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Сивакову Ксению Викторовну кв. 168

По вопросу № 6.5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	85,73 %	4,75 %	9,52 %	0,89 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Лабутину Оксану Александровну кв. 197

По вопросу № 6.6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	86,46 %	5,12 %	8,42 %	0,89 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Солдатенко Артема Владимировича кв. 75

По вопросу № 6.7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	88,88 %	2,87 %	8,25 %	0,89 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Чиженкова Сергея Сергеевича кв. 240

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости уполномочить Сметанникову Н.В. (собственника кв.158) подписать от имени собственников необходимые дополнительные соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

Предложено:

Уполномочить Сметанникову Н.В. (собственника кв.158) подписать от имени собственников необходимые дополнительные соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	85,61 %	8,26 %	6,13 %	0,89 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить Сметанникову Н.В. (собственника кв.158) подписать от имени собственников

необходимые дополнительные соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об ограждении детской площадки.

Предложено:

Выполнить работы по ограждению детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома №3 по Ярыгинской набережной, с установкой системы ограничения доступа (установка калитки с магнитным замком) на территорию. К производству работ приступить по мере накопления денежных средств по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Утвердить размер оплаты за содержание, сервисное обслуживание и ремонт данного оборудования путем внесения отдельной строкой в платежные документы (квитанции) с момента установки на придомовой территории и ввода в эксплуатацию, исходя из стоимости обслуживания данного оборудования (на основании протокола Совета многоквартирного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	16,52 %	38,19 %	4 %	0,89 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Работы по ограждению детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома №3 по Ярыгинской набережной, с установкой системы ограничения доступа (установка калитки с магнитным замком) на территорию не выполнять.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», и у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,54 %	0 %	3,46 %	0,89 %

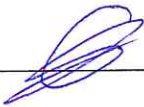
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», и у председателя Совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу № 1 от "30" 01 2025г.:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.
4. Бланки решений, признанные недействительными на 4 листах.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 9 листе.
6. Решения собственников помещений на 310 листах.

Председатель Собрания кв. 240

 | Чуринов С.С.

Секретарь Собрания кв. _____

 | Сидякин В.



