

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.3
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

" 10 " 06 2025г.

По инициативе Чиженкова С.С. кв. 240 дома №3 по Ярыгинской набережной в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников проведено без участия управляющей организации.

- **Очная часть собрания: «03» мая 2025 года в 18-00 часов**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть): с момента окончания очной части собрания.**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: до «31» мая 2025 г.
- Дата, место подсчета голосов: 02.06.2025г.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12968,6 кв.м., в том числе: жилых помещений – 12799,8 кв.м.; нежилых помещений – 168,8 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6627,35 голосов (51,1% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания: Чиженкова С.С. кв.240
Выбрать секретарем собрания: Соловьева А.В. кв. 119
Наделить данных лиц полномочиями по ведению собрания, подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Ярыгинская набережная дом № 3.
2. Принять решение о досрочном прекращении полномочий ранее избранных членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
3. Принять решение об избрании членов Совета МКД, в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, и наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, полномочиями предусмотренными ч.5 ст. 161-1 ЖК РФ, а также полномочием подписывать протоколы общих собраний в следующем составе:
 - Мазай Нина Игоревна (кв. 18.)
 - Соловьев Алексей Валерьевич (кв. кв.119)
 - Топал Сергей Григорьевич (кв. 209)
 - Чиженков Сергей Сергеевич (кв. 240).
4. Принятие решения о выборе председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД и наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию дополнительных соглашений к договору управления МКД, актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов- Чиженкова Сергея Сергеевича (кв. 240).
5. Принять решение об установке магнитных замков на этажах дома (лифтовой холл или дверь за мусоропроводом).
6. Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения по периметру дома №3 по ул. Ярыгинская набережная г. Красноярск.

Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____

7. Разрешить установку на фасад здания и балконов внешних блоков климатических систем при условии отведения трубки конденсата в систему водоотведения или емкость внутри балкона или квартиры. Для исключения попадания конденсата на фасад здания нижних этажей. По требованию совета дома или УК, собственник квартиры дома обязан предоставить видео отчет подтверждающий правильную установку климат системы, при невозможности определить по видеозаписи, предоставить доступ для осмотра сотрудникам УК. При неисполнении данного регламента, установленная климат система считается установленной с нарушением и УК вправе потребовать либо демонтировать либо внести изменения.
8. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», и у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председателем собрания: Чиженкова С.С. кв.240

Выбрать секретарем собрания: Соловьева А.В. кв. 119

Наделить данных лиц полномочиями по ведению собрания, подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Ярыгинская набережная дом №_3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	88,01 %	0 %	11,99 %	3,024 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Чиженкова С.С. кв.240

Выбрать секретарем собрания: Соловьева А.В. кв. 119

Наделить данных лиц полномочиями по ведению собрания, подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Ярыгинская набережная дом №_3.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О досрочном прекращении полномочий ранее избранных членов Совета МКД и председателя Совета МКД.

Предложено:

Досрочно прекратить полномочия ранее избранных членов Совета МКД и председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	91 %	0,92 %	8,08 %	3,024 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Досрочно прекратить полномочия ранее избранных членов Совета МКД и председателя Совета МКД.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О выборе членов Совета и председателя МКД.

Предложено:

Принять решение об избрании членов Совета МКД, в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, и наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, полномочиями предусмотренными ч.5 ст. 161-1 ЖК РФ, а также полномочием подписывать протоколы общих собраний в следующем составе:

- Мазай Нина Игоревна (кв. 18.)
- Соловьев Алексей Валерьевич (кв. кв.119)
- Топал Сергей Григорьевич (кв. 209)
- Чиженков Сергей Сергеевич (кв. 240).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,53 %	0,92 %	2,55 %	3,024 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение об избрании членов Совета МКД, в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, и наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, полномочиями предусмотренными ч.5 ст. 161-1 ЖК РФ, а также полномочием подписывать протоколы общих собраний в следующем составе:

- Мазай Нина Игоревна (кв. 18.)
- Соловьев Алексей Валерьевич (кв. кв.119)
- Топал Сергей Григорьевич (кв. 209)
- Чиженков Сергей Сергеевич (кв. 240).

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О выборе председателя МКД.

Предложено:

Выбрать председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД и наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию дополнительных соглашений к договору управления МКД, актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов- Чиженкова Сергея Сергеевича (кв. 240).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,32 %	1,52 %	3,16 %	3,024 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД и наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию дополнительных соглашений к договору управления МКД, актов выполненных работ и оказанных услуг, а также других документов- Чиженкова Сергея Сергеевича (кв. 240).

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

Об установке магнитных замков на этажах дома (лифтовой холл или дверь за мусоропроводом).

Предложено:

Установить магнитных замков на этажах дома (лифтовой холл или дверь за мусоропроводом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	37,84 %	7,23 %	6,03 %	3,024 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

НЕ устанавливать магнитные замки на этажах дома (лифтовой холл или дверь за мусоропроводом).

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

Об установке дополнительных камер видеонаблюдения по периметру дома №3 по ул. Ярыгинская набережная г. Красноярск.

Предложено:

Установить дополнительные камеры видеонаблюдения по периметру дома №3 по ул. Ярыгинская набережная г. Красноярск.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	39,77 %	6,43 %	4,9 %	3,024 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

НЕ устанавливать дополнительные камеры видеонаблюдения по периметру дома №3 по ул. Ярыгинская набережная г. Красноярск.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О порядке размещения внешних блоков климатических систем.

Предложено:

Разрешить установку на фасад здания и балконов внешних блоков климатических систем при условии отведения трубки конденсата в систему водоотведения или емкость внутри балкона

или квартиры. Для исключения попадания конденсата на фасад здания нижних этажей. По требованию совета дома или УК, собственник квартиры дома обязан предоставить видео отчет подтверждающий правильную установку климат системы, при невозможности определить по видеозаписи, предоставить доступ для осмотра сотрудникам УК. При неисполнении данного регламента, установленная климат система считается установленной с нарушением и УК вправе потребовать либо демонтировать либо внести изменения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	43,22 %	2,94 %	4,94 %	3,024 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

НЕ разрешать установку на фасад здания и балконов внешних блоков климатических систем при условии отведения трубки конденсата в систему водоотведения или емкость внутри балкона или квартиры. Для исключения попадания конденсата на фасад здания нижних этажей. По требованию совета дома или УК, собственник квартиры дома обязан предоставить видео отчет подтверждающий правильную установку климат системы, при невозможности определить по видеозаписи, предоставить доступ для осмотра сотрудникам УК. При неисполнении данного регламента, установленная климат система считается установленной с нарушением и УК вправе потребовать либо демонтировать либо внести изменения.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», и у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,56 %	0,82 %	2,62 %	3,024 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», и у председателя Совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу № 2 от "10" 06 2025г.:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Решения собственников, признанные недействительными 9 листах.
4. Решения собственников помещений на 155 листах.

Председатель Собрания кв. 240

 Читинкина В.С.

Секретарь Собрания кв. 119

 Виноградова А.В.