

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, Судостроительная д.177А
проведенного в форме очного голосования

г. Красноярск

" 13 " июня 2023г.

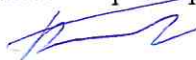
По инициативе Бажова Глеба Сергеевича (кв. 98) в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

- **Очная часть собрания: «9» июня 2023 года в 18-30 часов, на дворовой территории дома №177А по ул. Судостроительная.**
- Дата, место подсчета голосов: 13 июня 2023 г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12199,6 кв.м., в том числе:
жилых помещений – 12199,6 кв.м.; нежилых помещений – 0 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 8413 голосов (68,96% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №98 Бажова Г.С.
Выбрать секретарем собрания собственника помещения №48 Хритonenко Н.Ю.
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом о проведении капитального ремонта МКД об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, разработка проектной (сметной) документации;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения), без замены общедомовых стояков.
3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной (сметной) документации общего имущества в многоквартирном доме, согласно приказа Министерства строительства Красноярского края от 11.03.2022г №89-о:
 - утвердить предельно допустимую сумму стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая подготовку проектной документации, в размере 5 480 000, 00 рублей;
 - утвердить предельно допустимую сумму стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения), без замены общедомовых стояков, включая подготовку проектной документации, в размере 3 190 000, 00 рублей.
4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период по 25 декабря 2023г.
5. Передать функции технического Заказчика ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» ИНН 2464128558 по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, а также с организацией по подготовке проектной (сметной) документации.

Поручить техническому Заказчику заключить договорные отношения с предусмотренным авансом в размере 30% от стоимости договоров:



- по подготовке проектной (сметной) документации с подрядной организацией ООО «А7-проект» ИНН 2466173997; ООО «Рассвет+» ИНН 2462064228;
 - по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения с подрядной организацией ООО «Рассвет+» ИНН 2462064228;
 - по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения), без замены общедомовых стояков, с подрядной организацией ООО «А7» ИНН 2460106105.
6. Утвердить источником финансирования капитального ремонта в МКД – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете №40604810131000000180 открыт в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк. Владелец специального счета является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории
 7. Определить собственников помещений №29 Тетерина М.А. и №104 Готовка В.И. лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения и ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения), без замены общедомовых стояков.
 8. Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования (на первых этажах подъездов 1,2,3,4,5) в количестве 5 штук и на придомовой территории в количестве 2 штук (окончательное количество и схему размещения камер согласовать с Советом МКД). Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.
 9. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края и у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №98 Бажова Г.С.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №48 Хритonenko Н.Ю.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,58 %	1,42 %	0 %	0,00 %




ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №98 Бажова Г.С.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №48 Хритоненко Н.Ю.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О рассмотрении предложения о проведения капитального ремонта и об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту МКД.

Предложено:

Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом о проведении капитального ремонта МКД об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, разработка проектной (сметной) документации;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения), без замены общедомовых стояков.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	67,12 %	0,98 %	0,86 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом о проведении капитального ремонта МКД об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, разработка проектной (сметной) документации;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения), без замены общедомовых стояков.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной (сметной) документации общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной (сметной) документации общего имущества в многоквартирном доме, согласно приказа Министерства строительства Красноярского края от 11.03.2022г №89-о:

- утвердить предельно допустимую сумму стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая подготовку проектной документации, в размере 5 480 000, 00 рублей;
- утвердить предельно допустимую сумму стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения), без замены общедомовых стояков, включая подготовку проектной документации, в размере 3 190 000, 00 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66,84 %	1,41 %	0,71 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной (сметной) документации общего имущества в многоквартирном доме, согласно приказа Министерства строительства Красноярского края от 11.03.2022г №89-о:

- утвердить предельно допустимую сумму стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая подготовку проектной документации, в размере 5 480 000, 00 рублей;
- утвердить предельно допустимую сумму стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения), без замены общедомовых стояков, включая подготовку проектной документации, в размере 3 190 000, 00 рублей.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О сроках проведения капитального ремонта.

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период по 25 декабря 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	67,55 %	0,98 %	0,43 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период по 25 декабря 2023г.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О передачи функций технического заказчика и заключении договорных отношений с подрядными организациями.

Предложено:

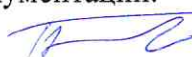
Передать функции технического заказчика и заключить договорные отношения с подрядными организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	67,55 %	0,98 %	0,43 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Передать функции технического Заказчика ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» ИНН 2464128558 по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, а также с организацией по подготовке проектной (сметной) документации.



Поручить техническому Заказчику заключить договорные отношения с предусмотренным авансом в размере 30% от стоимости договоров:

- по подготовке проектной (сметной) документации с подрядной организацией ООО «А7-проект» ИНН 2466173997; ООО «Рассвет+» ИНН 2462064228;
- по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения с подрядной организацией ООО «Рассвет+» ИНН 2462064228;
- по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения), без замены общедомовых стояков, с подрядной организацией ООО «А7» ИНН 2460106105.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об утверждении источника финансирования капитального ремонта в МКД.

Предложено:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта в МКД – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете №40604810131000000180 открыт в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк. Владелец специального счета является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	67,55 %	0,98 %	0,43 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта в МКД – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете №40604810131000000180 открыт в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк. Владелец специального счета является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об определении лиц, уполномоченных от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено:

Определить собственников помещений №29 Тетерина М.А. и №104 Готовка В.И. лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения и ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения), без замены общедомовых стояков.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	67,55 %	0,98 %	0,43 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить собственников помещений №29 Тетерина М.А. и №104 Готовка В.И. лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту,



в том числе подписывать соответствующие акты по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения и ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения), без замены общедомовых стояков.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости установке камер видеонаблюдения в МОП и утверждении стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения.

Предложено:

Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования (на первых этажах подъездов 1,2,3,4,5) в количестве 5 штук и на придомовой территории в количестве 2 штук (окончательное количество и схему размещения камер согласовать с Советом МКД). Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,79 %	4,21 %	0 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выполнить работы по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования (на первых этажах подъездов 1,2,3,4,5) в количестве 5 штук и на придомовой территории в количестве 2 штук (окончательное количество и схему размещения камер согласовать с Советом МКД). Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, хранения информации с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек ежемесячно с 1 -го помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об определении места хранения протокола и решений собственников.

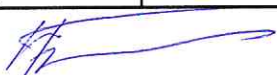
Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края и у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,58 %	1,42 %	0 %	0,00 %



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края и у председателя Совета дома.

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
5. Список подписей собственников, принявших участие в голосовании на 17 листах.

Председатель Собрания кв. 98

 / Баюков Т.С.

Секретарь Собрания кв. 97

 / Христенко Н.К.

Инициатор Собрания кв. 98

 / Баюков Т.С.