

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.13
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

" 30 " 09 2025г.

- **Очная часть собрания:** «12» мая 2025 года в 18-00 часов, между подъездами №1 и №2 Ярыгинской набережной, д.13.
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть):** с момента окончания очной части собрания.
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: до «24» сентября 2025г.
- Дата, место подсчета голосов: 25.09.2025г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18405,3 кв.м., в том числе: жилых помещений – 17530,6 кв.м.; нежилых помещений – 874,7 кв.м.
- В голосовании собственников помещений участвовало 298 собственников (Приложение №1 к протоколу), что составляет 10882,32 голосов (59,13% от общего числа голосов в доме).
- Инициатор общего собрания собственников помещений: Табунов Антон Витальевич (паспорт г. Красноярск, ул. Ярыгинская набережная, д.13, кв. 176, телефон
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №176 Табунова А.В.
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 140 Евдокимову Т.С.
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.
3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 17 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 44 (сорок четыре) рубля 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.
4. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 31 руб. 39 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 октября 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 65% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 15% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы);

Председатель Собрания

Секретарь Собрания

услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

5. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г. года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

6. Уполномочить собственника кв.176 Табунова А.В. от имени собственников многоквартирного дома подписать дополнительное соглашение от 01.10.2025г. к договору №1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.13 от 12.03.2018 года.
7. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ:

1. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:176 Табунова А.В.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 140 Евдокимову Т.С.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО по первому вопросу:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:176 Табунова А.В.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 140 Евдокимову Т.С.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:176



Табунова А.В.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 140

Евдокимову Т.С.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,95 %	1,04 %	4,01 %	0,542 %

2. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО по второму вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	81,24 %	14,64 %	4,12 %	0,542 %

3. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 17 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 44 (сорок четыре) рубля 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО по третьему вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 17 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции

видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 44 (сорок четыре) рубля 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 17 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 44 (сорок четыре) рубля 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	82,33 %	13,2 %	4,47 %	0,542 %

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 31 руб. 39 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 октября 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 65% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 15% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

ПРЕДЛОЖЕНО по четвёртому вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 31 руб. 39 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 октября 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 65% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 15% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвёртому вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 31 руб. 39 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 октября 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 65% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 15% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	76,64 %	15,07 %	8,29 %	0,542 %

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г. года, подлежит

ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

ПРЕДЛОЖЕНО по пятому вопросу:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г. года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г. года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению



многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	69,35 %	14,43 %	16,22 %	0,542 %

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Уполномочить собственника кв.176 Табунова А.В. от имени собственников многоквартирного дома подписать дополнительное соглашение от 01.10.2025г. к договору №1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.13 от 12.03.2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО по шестому вопросу:

Уполномочить собственника кв.176 Табунова А.В. от имени собственников многоквартирного дома подписать дополнительное соглашение от 01.10.2025г. к договору №1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.13 от 12.03.2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу:

Уполномочить собственника кв.176 Табунова А.В. от имени собственников многоквартирного дома подписать дополнительное соглашение от 01.10.2025г. к договору №1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.13 от 12.03.2018 года.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	89,95 %	3,65 %	6,4 %	0,542 %

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО по седьмому вопросу:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-

СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,8 %	0,73 %	2,47 %	0,542 %

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу № 1 от «30» 09 2025г.:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании 7 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 3 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на 2 листах.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 листах.
5. Решения собственников помещений на 281 листе.
6. Акт о размещении сообщения на 2 листах.
7. Акт приема-передачи протокола ОСС на 1 листе.
8. Решения собственников, признанные недействительными на 2 листах.

Председатель Собрания кв. 176

Секретарь Собрания кв. 140

 / Толкунов А.В. /

 / Сверкилева /