

Протокол №20251100116808
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 10
проведенного в форме заочного голосования

г. Красноярск

" 25 " 12 2025г.

- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками): с 27.11.2025 г.**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: до 18:00 «23» декабря 2025г.
- Дата, место подсчета голосов: 24.12.2025г., Красноярск, ул. Судостроительная, д. 157 пом.295
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2140,9 кв.м., в том числе:
жилых помещений – 602,8 кв.м.; нежилых помещений – 1538,1 кв.м.
- В голосовании собственников помещений участвовало 18 собственников (Приложение №1 к протоколу), что составляет 1234,2 голосов (57,65% от общего числа голосов в доме).
- Инициатор общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОРБИТА-СЕРВИС", ИНН 2464128558, юр. адрес 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 157, пом. 295 (совпадает с почтовым), телефон 8(391)200-14-59, генеральный директор Меркель Оксана Дмитриевна, действующий на основании Устава (Приказ №1 л/с от 30.06.2016)
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания собственника помещения пом. 31
Бобрикова Эдуарда Васильевича
Выбрать секретарем собрания собственника помещения пом. 21
Беляева Евгения Ивановича
Наделить председателствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 января 2026г.
3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 4 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 123,5 (сто двадцать три) рубля 50 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 января 2026г.
4. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 39 руб. 73 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 января 2026г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 74% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 6% от общего размера платы услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего

Председатель Собрания

Секретарь Собрания

100%.

5. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г. года, подлежит ежегодной индексации на 4,5% (четыре целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 4,5% (четыре целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 4,5%).

6. Уполномочить собственника пом. 31 Бобрикова Э.В. от имени собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №10 по ул. Карамзина г. Красноярск с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».
7. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШЕНИЯ:

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения пом. 31 Бобрикова Эдуарда Васильевича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения пом. 21

Беляева Евгения Ивановича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО по первому вопросу:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения пом. 31

Бобрикова Эдуарда Васильевича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения пом. 21

Беляева Евгения Ивановича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения пом. 31

Бобрикова Эдуарда Васильевича



Выбрать секретарем собрания собственника помещения пом. 21

Беляева Евгения Ивановича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,71 %	6,15 %	6,14 %	0,00 %

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 января 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО по второму вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 января 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 января 2026г.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	77,26 %	12,29 %	10,45 %	0,00 %

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 4 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 123,5 (сто двадцать три) рубля 50 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 января 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО по третьему вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 4 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория,

холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 123,5 (сто двадцать три) рубля 50 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 января 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 4 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 123,5 (сто двадцать три) рубля 50 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 января 2026г.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,71 %	12,29 %	0 %	0,00 %

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 39 руб. 73 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 января 2026г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 74% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 6% от общего размера платы услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

ПРЕДЛОЖЕНО по четвёртому вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 39 руб. 73 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 января 2026г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 74% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 6% от общего размера платы услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвёртому вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 39 руб. 73 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 января 2026г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 74% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 6% от общего размера платы услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,71 %	12,29 %	0 %	0,00 %

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г. года, подлежит ежегодной индексации на 4,5% (четыре целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года,

не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 4,5% (четыре целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 4,5%).

ПРЕДЛОЖЕНО по пятому вопросу:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г. года, подлежит ежегодной индексации на 4,5% (четыре целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 4,5% (четыре целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 4,5%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г. года, подлежит ежегодной индексации на 4,5% (четыре целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится



индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 4,5% (четыре целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 4,5%).

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	83,16 %	12,29 %	4,55 %	0,00 %

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Уполномочить собственника пом. 31 Бобрикова Э.В. от имени собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №10 по ул. Карамзина г. Красноярск с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПРЕДЛОЖЕНО по шестому вопросу:

Уполномочить собственника пом. 31 Бобрикова Э.В. от имени собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №10 по ул. Карамзина г. Красноярск с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу:

Уполномочить собственника пом. 31 Бобрикова Э.В. от имени собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №10 по ул. Карамзина г. Красноярск с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,71 %	12,29 %	0 %	0,00 %

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПРЕДЛОЖЕНО по седьмому вопросу:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

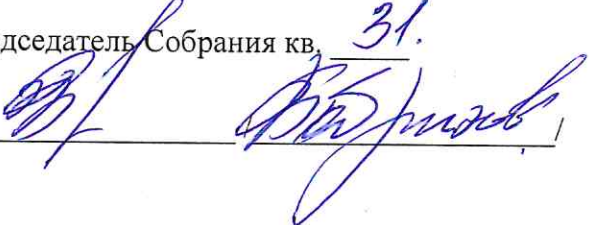


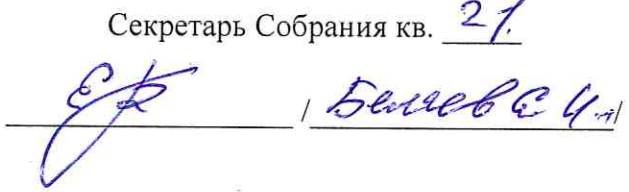
По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	70,00 %	6,15 %	23,76 %	0,00 %

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу №20251100116808 от «25» 12 2025г.:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Решения собственников помещений на 17 листах.
4. Акт о размещении сообщения на 2 листах.
5. Акт приема-передачи протокола ОСС на 1 листе.

Председатель Собрания кв. 31.


Секретарь Собрания кв. 21.


Председатель Собрания 

Секретарь Собрания 