

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Карамзина, д.8
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

" 30 " 09 2025г.

- **Очная часть собрания:** «13» мая 2025 года в 18-00 часов, между подъездами №2 и №3 д.8 по ул. Карамзина.
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть):** с момента окончания очной части собрания.
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: до «28» сентября 2025 г.
- Дата, место подсчета голосов: 29.09.2025, г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18341,4 кв.м., в том числе: жилых помещений – 18210,6 кв.м.; нежилых помещений – 130,8 кв.м.
- В голосовании собственников помещений участвовало 437 собственников (Приложение №1 к протоколу), что составляет 10224,38 голосов (55,74% от общего числа голосов в доме).
- Инициатор общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОРБИТА-СЕРВИС", ИНН 2464128558, юр. адрес 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 157, пом. 295 (совпадает с почтовым), телефон 83912001459, генеральный директор Меркель Оксана Дмитриевна на основании Устава (Приказ №1 л/с от 30.06.2016)
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:586
Сметанникову Наталью Васильевну
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 504
Анюточкину Ирину Николаевну
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома –5 человек.
Выбрать членами совета дома:
 - 1) Радыгину Наталью Владимировну кв.1
 - 2) Гришанову Ксению Сергеевну кв. 133
 - 3) Янкус Ольгу Ивановну кв. 338
 - 4) Анюточкину Ирину Николаевну кв. 504
 - 5) Сметанникову Наталью Васильевну кв. 586
3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.
4. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 18 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции



видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 35 (тридцать пять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.

5. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 32 руб. 17 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 октября 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 63% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 17% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

6. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г. года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

7. Принять решение о выполнении работ по устройству твердого покрытия на не облагороженной территории части земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащим с МАДОУ №85.

Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Стоимость работ по устройству твердого покрытия, в текущих ценах (включая стоимость материалов, работ и др.) согласовывается советом дома.

К выполнению работ приступить по мере накопления денежных средств по статье текущий ремонт.

8. Принять решение о выполнении работ по установке системы ограничения доступа на придомовую территорию, на часть земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащего с МАДОУ №85 (металлические ограждающие устройства и конструкции), в составе: автоматические откатные ворота в количестве 1 единицы (длина стрелы 5 метров, высота стойки до 1,5 метров), металлические ограждения (длина определяется по месту размещения, высота до 1,5 метров).

Места размещения автоматических откатных ворот и ограждений – по периметру части земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащего с МАДОУ №85

Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

Стоимость работ по установке одной единицы откатных ворот, дополнительных металлических ограждающих конструкций, в текущих ценах (включая стоимость оборудования, материалов, работ по подключению к электроснабжению дома, работы по восстановлению благоустройства и др.) согласовывается советом дома.

*Решение по вопросу 8 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам 9, 10 повестки общего собрания собственников многоквартирного дома.

9. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации системы ограничения доступа, для круглосуточного и беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка, на одну введенную в эксплуатацию единицу – автоматические откатные ворота, в размере 7,00руб. (семь рублей 00 копеек) ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе, с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию одной единицы системы.

Наделить управляющую компанию полномочиями от имени собственников заключать договоры с третьими лицами об оказании услуг удаленного мониторинга/диспетчеризации, техническому обслуживанию и ремонту откатных ворот, и иные необходимые договоры.

10. Утвердить, что стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации системы ограничения доступа для беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка подлежит ежегодной, на дату 01 июля, индексации на 5,0% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.
11. Уполномочить собственника кв.586 Сметанникову Н.В. от имени собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №8 по ул. Карамзина г. Красноярск с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».
12. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ:

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:586

Сметанникову Наталью Васильевну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 504

Анюточкину Ирину Николаевну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО по первому вопросу:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:586

Сметанникову Наталью Васильевну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 504

Анюточкину Ирину Николаевну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:586

Сметанникову Наталью Васильевну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 504

Анюточкину Ирину Николаевну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,6 %	0,25 %	5,15 %	0,628 %

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома –5 человек.

Выбрать членами совета дома:

- 1) Радыгину Наталью Владимировну кв.1
- 2) Гришанову Ксению Сергеевну кв. 133
- 3) Янкус Ольгу Ивановну кв. 338
- 4) Анюточкину Ирину Николаевну кв. 504
- 5) Сметанникову Наталью Васильевну кв. 586

ПРЕДЛОЖЕНО по второму вопросу:

Переизбрать Совет многоквартирного дома –5 человек.

Выбрать членами совета дома:

- 1) Радыгину Наталью Владимировну кв.1
- 2) Гришанову Ксению Сергеевну кв. 133
- 3) Янкус Ольгу Ивановну кв. 338
- 4) Анюточкину Ирину Николаевну кв. 504
- 5) Сметанникову Наталью Васильевну кв. 586

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу:

Переизбрать Совет многоквартирного дома –5 человек.

Выбрать членами совета дома:

- 1) Радыгину Наталью Владимировну кв.1
- 2) Гришанову Ксению Сергеевну кв. 133
- 3) Янкус Ольгу Ивановну кв. 338
- 4) Анюточкину Ирину Николаевну кв. 504
- 5) Сметанникову Наталью Васильевну кв. 586

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	92,38 %	0,97 %	6,65 %	0,628 %

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО по третьему вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и

ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	86,34 %	7,72 %	5,94 %	0,628 %

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 18 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 35 (тридцать пять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО по четвёртому вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 18 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 35 (тридцать пять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвёртому вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 18 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 35 (тридцать пять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	85,06 %	8,58 %	6,36 %	0,628 %

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 32 руб. 17 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 октября 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 63% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту

17% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

ПРЕДЛОЖЕНО по пятому вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 32 руб. 17 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 октября 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 63% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 17% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 32 руб. 17 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 октября 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 63% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 17% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	75,91 %	10,43 %	13,66 %	0,628 %

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г. года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

ПРЕДЛОЖЕНО по шестому вопросу:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей

площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г. года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г. года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	68,88 %	12,32 %	18,8 %	0,628 %

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принять решение о выполнении работ по устройству твердого покрытия на не облагороженной территории части земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащим с МАДОУ



№85.

Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Стоимость работ по устройству твердого покрытия, в текущих ценах (включая стоимость материалов, работ и др.) согласовывается советом дома.

К выполнению работ приступить по мере накопления денежных средств по статье текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО по седьмому вопросу:

Выполнить работы по устройству твердого покрытия на не облагоустроенной территории части земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащим с МАДОУ №85.

Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Стоимость работ по устройству твердого покрытия, в текущих ценах (включая стоимость материалов, работ и др.) согласовывается советом дома.

К выполнению работ приступить по мере накопления денежных средств по статье текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу:

Работы по устройству твердого покрытия на не облагоустроенной территории части земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащим с МАДОУ №85 - НЕ ВЫПОЛНЯТЬ.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	44,75 %	6,6 %	4,39 %	0,628 %

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принять решение о выполнении работ по установке системы ограничения доступа на придомовую территорию, на часть земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащего с МАДОУ №85 (металлические ограждающие устройства и конструкции), в составе: автоматические откатные ворота в количестве 1 единицы (длина стрелы 5 метров, высота стойки до 1,5 метров), металлические ограждения (длина определяется по месту размещения, высота до 1,5 метров).

Места размещения автоматических откатных ворот и ограждений – по периметру части земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащего с МАДОУ №85

Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

Стоимость работ по установке одной единицы откатных ворот, дополнительных металлических ограждающих конструкций, в текущих ценах (включая стоимость оборудования, материалов, работ по подключению к электроснабжению дома, работы по восстановлению благоустройства и др.) согласовывается советом дома.

*Решение по вопросу 8 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам 9, 10 повестки общего собрания собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО по восьмому вопросу:

Выполнить работы по установке системы ограничения доступа на придомовую территорию, на часть земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащего с МАДОУ №85

(металлические ограждающие устройства и конструкции), в составе: автоматические откатные ворота в количестве 1 единицы (длина стрелы 5 метров, высота стойки до 1,5 метров),

металлические ограждения (длина определяется по месту размещения, высота до 1,5 метров).

Места размещения автоматических откатных ворот и ограждений – по периметру части земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащего с МАДОУ №85

Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

Стоимость работ по установке одной единицы откатных ворот, дополнительных металлических ограждающих конструкций, в текущих ценах (включая стоимость оборудования, материалов, работ по подключению к электроснабжению дома, работы по восстановлению благоустройства и др.) согласовывается советом дома.

*Решение по вопросу 8 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам 9, 10 повестки общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу:

Работы по установке системы ограничения доступа на придомовую территорию, на часть земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащего с МАДОУ №85 - НЕ ВЫПОЛНЯТЬ.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	39,44 %	9,76 %	6,54 %	0,628 %

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации системы ограничения доступа, для круглосуточного и беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка, на одну введенную в эксплуатацию единицу – автоматические откатные ворота, в размере 7,00руб. (семь рублей 00 копеек) ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе, с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию одной единицы системы.

Наделить управляющую компанию полномочиями от имени собственников заключать договоры с третьими лицами об оказании услуг удаленного мониторинга/диспетчеризации, техническому обслуживанию и ремонту откатных ворот, и иные необходимые договоры.

ПРЕДЛОЖЕНО по девятому вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации системы ограничения доступа, для круглосуточного и беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка, на одну введенную в эксплуатацию единицу – автоматические откатные ворота, в размере 7,00руб. (семь рублей 00 копеек) ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе, с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию одной единицы системы.

Наделить управляющую компанию полномочиями от имени собственников заключать договоры с третьими лицами об оказании услуг удаленного мониторинга/диспетчеризации, техническому обслуживанию и ремонту откатных ворот, и иные необходимые договоры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации системы ограничения доступа, для круглосуточного и беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка, на одну введенную в эксплуатацию единицу – автоматические откатные ворота, в размере 7,00руб. (семь рублей 00 копеек) ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе, с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию одной единицы системы.

Наделить управляющую компанию полномочиями от имени собственников заключать договоры с третьими лицами об оказании услуг удаленного мониторинга/диспетчеризации,



техническому обслуживанию и ремонту откатных ворот, и иные необходимые договоры.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	69,98 %	18,93 %	11,09 %	0,628 %

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить, что стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации системы ограничения доступа для беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка подлежит ежегодной, на дату 01 июля, индексации на 5,0% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

ПРЕДЛОЖЕНО по десятому вопросу:

Утвердить, что стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации системы ограничения доступа для беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка подлежит ежегодной, на дату 01 июля, индексации на 5,0% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу:

Утвердить, что стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации системы ограничения доступа для беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка подлежит ежегодной, на дату 01 июля, индексации на 5,0% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	65,48 %	22 %	12,52 %	0,628 %

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Уполномочить собственника кв.586 Сметанникову Н.В. от имени собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №8 по ул. Карамзина г. Красноярск с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

ПРЕДЛОЖЕНО по одиннадцатому вопросу:

Уполномочить собственника кв.586 Сметанникову Н.В. от имени собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №8 по ул. Карамзина г. Красноярск с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу:

Уполномочить собственника кв.586 Сметанникову Н.В. от имени собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №8 по ул. Карамзина г. Красноярск с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,59 %	4,71 %	7,7 %	0,628 %

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО по двенадцатому вопросу:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,15 %	0,49 %	3,36 %	0,628 %

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу № 2 от «30» 09 2025г.:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 5 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на 1 листе.
4. Решения собственников помещений на 430 листах.
5. Акт о размещении сообщения на 2 листах.
6. Акт приема-передачи протокола ОСС на 1 листе.
7. Решения собственников, признанные недействительными на 4 листах.

Председатель Собрания кв. 586

Секретарь Собрания кв. 8

Ф Ситниченко Н.В. С.С. Ситниченко И.И.