Плановая/сметная стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома: г.Красноярск Ярыгинская набережная,13А на 2026 год

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/плановая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на МКД в месяц, руб	Площадь дома, м2	Стоимость/плановая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу, руб/м2	Единица измерения работы (услуги)
Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов, в том числе: предоставление права использования ЕГИРСС - удаленного доступа к личному кабинету потребителя жилищных, коммунальных услуг через сеть «Интернет»; печать платежных документов; изготовление бесконвертных отправлений платежных документов; обеспечение информационного взаимодействия с ГИС ЖКХ; доставка и размещение платежных документов в почтовых ящиках	Ежедневно /ежемесячно	**3 803,14**	7 534,00	0,51	руб/м2
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома, в том числе: регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, и ливневой канализации; ликвидация воздушных пробок в системах отопления и водоснабжения; испытание и гидропневматическая промывка внутренней системы центрального отопления; химическая промывка теплообменников отопления и горячего водоснабжения промывка канализационных выпусков устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; мелкосрочные ремонты общедомовых сетей отопления, водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации по устранению течей; замена аварийных отсечных кранов на стояках водоснабжения в квартирах; контроль параметров отопления и горячей воды (давление, температура, расход) и принятие мер восстановления; консервация системы отопления; ежегодные работы по подготовке внутридомовых систем отопления водоснабжения к началу отопительного периода, получение паспорта готовности ; регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и водосточных систем; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи; мелкосрочный ремонт мягкой кровли, примыканий; регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения, освещения МОП и дворовой территории; техническое обслуживание поэтажных групповых электрощитов, выполнение планово-предупредительных работ, замена аварийных общедомовых автоматических выключателей; техническое обслуживание ВРУ (вводных распределительных щитов), выполнение планово-предупредительных работ измерение сопротивления изоляции сетей; замена ламп светильников в МОП и на придомовой территории; замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) в МОП; мелкосрочный ремонт общедомовых электрических сетей; регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений; обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений; обеспечение работоспособности самозакрывающихся устройств (регулировка доводчиков) на дверях мест общего пользования установка/замена запорных устройств (замков) на двери в подвал, мусорные камеры, входа в технические помещения, на двери в щитовые и др регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада, стен, перекрытий, фундамента регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомовой вентиляции	ежедневно /ежемесячно /ежеквартально /ежегодно	**43 779,41**	7 534,00	5,81	руб/м2

Содержание/эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования, в том числе: круглосуточная техническая эксплуатация с аварийно-диспетчерским сопровождением лифтов; диспетчерский контроль и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию лифтов; эвакуация жителей; оперативный пуск остановившихся лифтов; ежегодное техническое освидетельствование лифтов; ежегодное страхование лифтов	круглосуточно /ежедневно /ежемесячно /ежеквартально /ежегодно	**30 700,48**	7 534,00	4,08	руб/м2
Содержание/эксплуатация и техническое обслуживание пожарных систем защиты, в том числе: круглосуточная техническая эксплуатация с аварийно-диспетчерским сопровождением АППС; ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию системы дымоудаления; ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию системы подпора воздуха; ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию системы водяного пожаротушения; ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию пожарной насосной станции	круглосуточно /ежедневно /ежемесячно /ежеквартально /ежегодно	**14 590,00**	7 534,00	1,94	**руб/м2**
Комплексное техническое обслуживание и эксплуатация ОДПУ, ИТП, ПНС, автоматизированных систем коммерческого учета тепла, электроэнергии (АСКУЭ(ТЭ)) ОДПУ, в том числе: эксплуатация и тех.обслуживание ИПТ, включая работы по пусконаладке ИТП к отопительному сезону и по его окончанию химическая безразборная промывка теплообменников в ИТП, раз в год (отопление, ГВС); гидропневматическая промывка ИТП; эксплуатация и тех.обслуживание ПНС хоз. питьевая вода контроль параметров отопления, горячей, холодной воды (давление, температура, расход) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; обеспечение бесперебойной работы АСКУТЭ; ежегодные работы по подготовке ОДПУ, ИТП, ПНС к началу отопительных сезонов; обеспечение бесперебойной работы систем АСКУЭ(ТЭ); работы связанный с очередными гос. поверками СИ ОДПУ тепловой энергии, водоснабжения, электроснабжения; ежемесячное снятие показаний ОДПУ т.э, ХВС, ГВС, электроснабжения и передача в РСО; Не включены затраты на гос.поверку общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней / ежемесячно / ежегодно	**11 604,39**	7 534,00	1,54	руб/м2
Аварийно-диспетчерское обслуживание (аварийная служба), в том числе: работа аварийно-диспетчерской службы, прием заявок и обращений от жителей, взаимодействие с аварийными службами ресурсоснабжающих организаций и др. организациями; локализация (прекращение) аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, электроснабжения; локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли; восстановление кратчайшие сроки электроснабжения, холодного водоснабжения при аварийной ситуации на общедомовых сетях;	Круглосуточно	**10 450,00**	7 534,00	1,39	руб/м2
Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ, в том числе подметание территории в теплый период времени, очистка снежного покрова в зимний период времени; сдвигание с пешеходных тротуаров и дорожек свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. При наличии свежевыпавшего снега глубиной выше 15см, расчистка пешеходных дорожек шириной 1,8м. Глубина сугробов не должна превышать 15см. посыпка территории противогололедным материалами в зимний период, по мере необходимости; очистка урн от мусора; сбор мусора на дворовой территории, включая газоны, детские площадки; очистка от мусора спусков и входов в подвал; покос травы на газонах и уборка скошенной травы; поливка газонов, зеленых насаждений; завоз песка для МАФ (детских песочниц) и земли на газоны; очистка от мусора крышек/решеток ливневых колодцев; регламентные осмотры/проверки, выполняемые в целях надлежащего содержания МАФ; покраска МАФ, контейнеров, урн, по мере необходимости; мелкосрочный ремонт МАФ, без замены конструктивных элементов	Ежедневно /ежемесячно /ежегодно	**27 171,34**	7 534,00	3,61	руб/м2

Санитарное содержание мест общего пользования (этажных площадок, лифтовых холлов, лестничных клеток, технических и подвальных помещений), в том числе: влажная уборка пола теплых тамбуров, лифтовых холлов на 1-х этажах подъездов, пола купе кабин лифтов; уборка в холодных тамбурах перед входом в подъезд; сбор мусора с полов перед лифтами, перед загрузочными клапанами мусоропроводов; протирание/мытье кабин лифтов; влажная уборка пола в подъездах (квартирных холлах, лифтовых холлах, тамбурах); влажная уборка пола лестниц, межэтажных площадок, на незадымляемых лестницах; генеральная уборка подъездов, незадымляемых лестниц (мытье окон; протирание стен, обметание пыли, влажное подметание лестниц ведущих на тех.этаж, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, пожарных щитов, электрощитков, стволов мусоропровода и загрузочных клапанов, отопительных приборов ..); мытье и дезинсекция клапанов мусоропровода; очистка технических этажей, подвальных помещений надподъездных козырьков от мусора регламентные осмотры/проверки, выполняемые в целях проверки надлежащего состояния МОП (штукатурно-окрасочного слоя стен потолков, покрытия пола, дверей, почтовых ящиков, пожарных щитов, электрощитов, стволов мусоропровода и загрузочных клапанов, перил ....)	По графику /ежемесячно /ежегодно	**31 915,03**	7 534,00	4,24	руб/м2
Обслуживание и содержание мусоропроводов, в том числе: регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусоропроводов; очистка, промывка и дезинфекция внутренней поверхности стволов мусоропроводов; устранение засоров мусоропровода; содержание контейнеров для ТКО, мелкосрочный ремонт; выкат/закат контейнеров для отгрузки в спецтехнику; удаление мусора из помещений мусоропровода их мытье; мелкосрочный ремонт ствола мусоропровода и загрузочных клапанов	Ежедневно /ежемесячно /ежегодно	**8 001,65**	7 534,00	1,07	руб/м2
Дератизация подвалов, помещений мусорокамер, в том числе: ежемесячное выполнение регламентных работ по дератизации подвалов, мусорокамер; дезинсекция подвалов, мусорокамер и технических этажей по необходимости	Один/два раза в месяц	**1 500,00**	7 534,00	0,20	руб/м2
Услуги по управлению МКД	Ежедневно	**56 505,00**	7 534,00	7,50	руб/м2
Работы выполняемые по текущему ремонту, в том числе аварийно-восстановительные работы на общем имуществе МКД (целевые денежные средства используемые в рамках планируемого объема работ по решению общедомового собрания собственников или решения совета дома, наделенного полномочиями на принятие данных решений)	по мере необходимости	**42 416,42**	7 534,00	5,63	руб/м2
			ИТОГО размера платы на 1м2, руб	37,52	**руб/м2**

Генеральный директор ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" **Меркель О.Д.**