

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 157

общая площадь дома, кв. м.: 11945,7

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 840,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	46 683,57
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 009 715,22
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	392 902,73
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	3 927 013,14
7.	- за содержание дома	руб.	2 497 125,07
8.	- за текущий ремонт	руб.	644 346,49
9.	- за услуги управления	руб.	785 541,58
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	3 973 167,83
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 238 054,31
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	635 804,38
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	99 309,14
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	2 744 828,74
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	52 550,71
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	2 434 710,26
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	451 924,32
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 159 474,45
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	310 118,48
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	481 492,31
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	472 775,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219 310,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 753,98	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
26.	Обслуживание мусоропроводов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 739,60	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
27.	Санитарное содержание придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	362 650,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
28.	Санитарное содержание лестничных клеток			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	358 350,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 198,20	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 073,60	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 589,70	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
32.	Расходы по управлению			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	785 541,58	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>				
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 622,67	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Электромонтажные работы	руб.	17 622,67	
34.	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 750,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	21 546,00
		Система АППС	руб.	7 937,00
	Система лифтового оборудования	руб.	9 267,00	
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 237,50	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	10 237,50	

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 051,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	43 022,00
	Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	43 569,61
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	9 019,83
	Фасад многоквартирного дома	руб.	440,28
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147 456,59
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		Вывоз снега	руб.
	Озеленение придомовой территории	руб.	40 500,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	18 501,37
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	147 201,01
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	22 149,50
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 307,33
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	30 273,51
	Оплачено потребителями	руб.	30 050,18
	Задолженность потребителей	руб.	3 751,90
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	40 439,24
	Оплачено потребителями	руб.	36 968,26
	Задолженность потребителей	руб.	4 260,11
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	40 439,29
	Оплачено потребителями	руб.	36 848,35
	Задолженность потребителей	руб.	4 584,53
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	27 903,93
	Оплачено потребителями	руб.	25 622,95
	Задолженность потребителей	руб.	3 417,45
46.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 458 523,07
	Оплачено потребителями	руб.	1 439 063,20
	Задолженность потребителей	руб.	151 751,48

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	139
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	12,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	607 745,36