

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Судостроительная, д. 177 а

общая площадь дома, кв. м.: 12198,2

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 0

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	3 566 850,57
7.	- за содержание дома	руб.	2 202 757,41
8.	- за текущий ремонт	руб.	651 310,68
9.	- за услуги управления	руб.	712 782,48
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	3 358 087,49
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	2 649 800,79
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	591 946,70
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	116 340,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	708 286,70
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	901,04
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-614 578,07
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	326 004,12
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 921 518,42
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 322 864,77
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	628 482,81
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	357 291,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 795,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137 653,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	368 199,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	366 099,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
28.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 865,90
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
29.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 978,53
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
30.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 370,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	712 782,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
32.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 244,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	259,60
	Система лифтового оборудования	руб.	16 585,00
Система мусоропровода	руб.	94 400,00	
33.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	271 348,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система водоотведения	руб.	28 515,07
	Система отопления	руб.	35 313,56
Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	207 519,53	
34.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	790 204,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	41 330,00
	Кровля и кровельное покрытие	руб.	33 044,41
Отмостка	руб.	632 063,55	
Фасад многоквартирного дома	руб.	83 767,00	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
35.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 117,05
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Вывоз снега</i>	руб.	58 117,05
	<i>Озеленение придомовой территории</i>	руб.	75 000,00
36.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 950,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Почтовые ящики (ремонт и замена)</i>	руб.	16 950,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 571,87
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 760,56
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
41.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	43 160,76
	Оплачено потребителями	руб.	39 226,42
	Задолженность потребителей	руб.	3 934,34
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на теплоноситель (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	1 906,85
	Оплачено потребителями	руб.	1 734,27
	Задолженность потребителей	руб.	172,58
43.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	8 614,86
	Оплачено потребителями	руб.	7 854,38
	Задолженность потребителей	руб.	760,48
44.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	11 202,51
	Оплачено потребителями	руб.	10 200,68
	Задолженность потребителей	руб.	1 001,83
45.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 176 847,39
	Оплачено потребителями	руб.	1 054 527,93
	Задолженность потребителей	руб.	122 319,46

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<i><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></i>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	6,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	280 932,65