

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Карамзина, д.10 в форме заочного голосования. Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме заочного голосования.

Заочная часть: с 27.11.2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: **до «23» декабря 2025 г.**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г.

Красноярск, ул. Карамзина, д.10 инициативной группе либо в ящик для голосования, расположенный в предлифтовом холле жилой части МКД на первом этаже.

Дата и место итогового подсчета голосов: 24.12.2025, г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения пом. 31

Бобрикова Эдуарда Васильевича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения пом. 21

Беляева Евгения Ивановича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 января 2026г.

3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 4 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 123,5 (сто двадцать три) рубля 50 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 января 2026г.

4. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 39 руб. 73 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 января 2026г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 74% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 6% от общего размера платы услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

5. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г.

года, подлежит ежегодной индексации на 4,5% (четыре целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за

предшествующий период, на величину индекса 4,5% (четыре целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период *4,5%).

6. Уполномочить собственника пом. 31 Бобрикова Э.В. от имени собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №10 по ул. Карамзина г. Красноярск с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

7. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

С уважением, инициаторы собрания ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»

С дополнительной информацией по повестке собрания, в том числе с бланком голосования, Вы можете ознакомиться на официальном сайте ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»:

ukorbita.ru → информация → собрания → Карамзина, д.10