

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Карамзина, д.12 в форме очно-заочного голосования. Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания: «24» октября 2024 года в 18-00 часов, между подъездами №1 и №2 ул. Карамзина, д.12.

Заочная часть: с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания приема решений собственников помещений: **до «25» февраля 2025 г.**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г. Красноярск, ул. Карамзина, д.12 инициативной группе либо в ящик для голосования, расположенный в предлифтовом холле первого этажа.

Дата и место итогового подсчета голосов: с 26.02.2025 г. до 27.02.2025, г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения (определить на очной части).

Выбрать секретарем собрания собственника помещения (определить на очной части).

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома – ___ человек. Выбрать членами совета дома:

1) Помогаеву Маргариту Юрьевну кв. 248

2) Невского Александра Анатольевича кв.504

3) Кабушеву Наталью Анатольевну кв.563

4) Обьедкову Анастасию Андреевну кв.621

5) _____ кв. _____

6) _____ кв. _____

3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло; коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) руб. 00 в месяц ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

4. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

5. Принять решение о выполнении работ по косметическому ремонту стен и потолков в подъездах 1,2,3 и на незадымляемых лестницах в период 2025г. – 2026г.К производству работ приступить по мере накопления денежных средств по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

6. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 31 руб. 16 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.03.2025г.

В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД – 62,8% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 17,2% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

7. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).

8. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

С уважением инициаторы собрания Невский А.А.кв.504 дома №12 по ул. Карамзина