

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Карамзина, д.8 в форме очно- заочного голосования. Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме заочного голосования.

Очная часть собрания: «13» мая 2025 года в 18-00 часов, между подъездами №2 и №3 д.8 по ул. Карамзина.

Заочная часть: с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания приема решений собственников помещений: **до «28» сентября 2025 г.**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г.

Красноярск, ул. Карамзина, д.8 инициативной группе либо в ящик для голосования, расположенный в предлифтовом холле первого этажа.

Дата и место итогового подсчета голосов: 29.09.2025, г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения кв.586

Сметанникову Наталью Васильевну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения кв.504

Анюточкину Ирину Николаевну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома – 5 человек. Выбрать членами совета дома:

1) Радыгину Наталью Владимировну кв.1; 2) Гришанову Ксению Сергеевну кв. 133

3) Янкус Ольгу Ивановну кв. 338; 4) Анюточкину Ирину Николаевну кв. 504

5) Сметанникову Наталью Васильевну кв. 586

3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.

4. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 18 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 35 (тридцать пять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.

5. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 32 руб. 17 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 октября 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 17% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

6. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г.

года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за

содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

7. Принять решение о выполнении работ по устройству твердого покрытия на не облагороженной территории части земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащим с МАДОУ №85.

Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Стоимость работ по устройству твердого покрытия, в текущих ценах (включая стоимость материалов, работ и др.) согласовывается советом дома.

К выполнению работ приступить по мере накопления денежных средств по статье текущий ремонт.

8. Принять решение о выполнении работ по установке системы ограничения доступа на придомовую территорию, на часть земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащего с МАДОУ №85 (металлические ограждающие устройства и конструкции), в составе: автоматические откатные ворота в количестве 1 единицы (длина стрелы 5 метров, высота стойки до 1,5 метров), металлические ограждения (длина определяется по месту размещения, высота до 1,5 метров).

Места размещения автоматических откатных ворот и ограждений – по периметру части земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащего с МАДОУ №85

Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

Стоимость работ по установке одной единицы откатных ворот, дополнительных металлических ограждающих конструкций, в текущих ценах (включая стоимость оборудования, материалов, работ по подключению к электроснабжению дома, работы по восстановлению благоустройства и др.) согласовывается советом дома.

***Решение по вопросу 8 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам 9, 10 повестки общего собрания собственников многоквартирного дома.**

9. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации системы ограничения доступа, для круглосуточного и беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка, на одну введенную в эксплуатацию единицу – автоматические откатные ворота, в размере 7,00руб. (семь рублей 00 копеек) ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе, с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию одной единицы системы.

Наделить управляющую компанию полномочиями от имени собственников заключать договоры с третьими лицами об оказании услуг удаленного мониторинга/диспетчеризации, техническому обслуживанию и ремонту откатных ворот, и иные необходимые договоры.

10. Утвердить, что стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации системы ограничения доступа для беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка подлежит ежегодной, на дату 01 июля, индексации на 5,0% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

11. Уполномочить собственника кв.586 Сметанникову Н.В. от имени собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №8 по ул. Карамзина г. Красноярск с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

12. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.