

УВЕДОМЛЕНИЕ

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Красноярск, Судостроительная, д.177А
в форме очно-заочного голосования.
Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания: «15» мая 2025 года в 18-30 часов, на детской площадке.

Заочная часть: с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания приема решений собственников помещений: **до «29» июня 2025 г.**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г. Красноярск, Судостроительная, д.177А инициативной группе.

Дата и место итогового подсчета голосов: 30.06.2025, г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения кв.98

Бажова Глеба Сергеевич

Выбрать секретарем собрания собственника помещения кв.47

Хритonenко Наталью Юрьевну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 7 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 37 (тридцать семь) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с момента ввода системы в эксплуатацию.

3. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 75 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 июля 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 61,8% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 18,2% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

4. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

5. **Принять решение о целевом взносе на выполнение работ по частичному ремонту подъездов 1,2,3,4,5 с укладкой керамогранитной плитки на первых этажах всех подъездов и заменой почтовых ящиков.**

Утвердить величину (стоимость) целевого взноса в размере 11 рублей 96 копеек с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 июля 2025г. в течение **12 календарных месяцев.**

6. Принять решение о проведении работ по ремонту первых этажей подъездов 1,2,3,4,5 с монтажом керамогранитной плитки и заменой почтовых ящиков, после завершения работ по капитальному ремонту лифтов во всех подъездах многоквартирного дома и соответствия температурного режима в местах общего пользования для производства настоящих работ с соблюдением технологии.

Работы выполнить за счет денежных средств целевого взноса на выполнение работ.

***Решение по вопросу 6 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросу 5 повестки общего собрания собственников МКД.**

7. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

С уважением инициатор собрания Бажов Г.С кв.98 дома №177А поул. Судостроительная

С дополнительной информацией по повестке собрания, в том числе с бланком голосования, Вы можете ознакомиться на официальном сайте ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»:

ukorbita.ru → информация → собрания → Судостроительная 177А