

УВЕДОМЛЕНИЕ

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.58
в форме очно-заочного голосования.
Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания: «05» марта 2025 года в 18-00 часов, на дворовой территории дома №58 по ул.Судостроительная.

Заочная часть: с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания приема решений собственников помещений: **до «07» апреля 2025 г.**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.58 инициативной группе.

Дата и место итогового подсчета голосов: 08.04.2025г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:124

Михалеву Наталью Викторовну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 100

Новикову Любовь Егоровну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период *2,5%) .

3. Принять решение о выполнении работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 9 штук, с размещением их в метлах общего пользования и на конструктивных элементах МКД. Стоимость работ и места размещения камер согласовать с Советом МКД. Работы выполнить за счет денежных средств накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

***Решение по вопросу 3 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросу 4 повестки общего собрания собственников МКД.**

4. Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования дома. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в составе 13 камер и технического оборудования обеспечивающего оказание услуг, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, входные группы, подъезды и т.д.) для помещения, в размере 92 (девяносто два) рубля 00 копеек ежемесячно с каждого помещения, и выставлять их отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

5. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

С уважением инициатор собрания Михалева Наталья Викторовна кв.124 дома №58 по ул.Судостроительная.

С дополнительной информацией по повестке собрания, в том числе с бланком голосования, Вы можете ознакомиться на официальном сайте ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»:

ukorbита.ru → информация → собрания → Судостроительная, д.58