

УВЕДОМЛЕНИЕ

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.3
в форме очно-заочного голосования.
Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания: «05» ноября 2024 года в 19-00 часов, около подъезда Ярыгинской набережной, д.3.

Заочная часть: с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания приема решений собственников помещений: **до «29» января 2025 г.**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.3 инициативной группе либо в ящик для голосования, расположенный в предлифтовом холле первого этажа.

Дата и место итогового подсчета голосов: 30.01.2025, г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения (определить на очной части).

Выбрать секретарем собрания собственника помещения (определить на очной части).

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло; коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) руб. 00 в месяц ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

4. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 30 руб. 24 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.02.2025г.

В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД - 65% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 15% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

5. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит

ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).

6. Принять решение о переизбрании Совета дома и установлении количества членов совета дома – 6 человек, включая председателя:

- Сметанникову Наталью Васильевну кв.158
- Шадрин Евгений Александрович кв. 225
- Дерягина Леонида Александровича кв.127
- Сивакову Ксению Викторовну кв. 168
- Лабутину Оксану Александровну кв. 197
- Солдатенко Артема Владимировича кв. 75

Выбрать из членов Совета дома председателя совета МКД:

Сметанникова Наталья Васильевна кв.158

7. Уполномочить Сметанникову Н.В. (собственника кв.158) подписать от имени собственников необходимые дополнительные соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

8. Выполнить работы по ограждению детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома №3 по Ярыгинской набережной, с установкой системы ограничения доступа (установка калитки с магнитным замком) на территорию. К производству работ приступить по мере накопления денежных средств по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Утвердить размер оплаты за содержание, сервисное обслуживание и ремонт данного оборудования путем внесения отдельной строкой в платежные документы (квитанции) с момента установки на придомовой территории и ввода в эксплуатацию, исходя из стоимости обслуживания данного оборудования (на основании протокола Совета многоквартирного дома).

9. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.