

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.7  
в форме очно-заочного голосования.  
Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть собрания: «04» апреля 2024 года в 18-30 часов, около подъезда Ярыгинской набережной, д.7.**

**Заочная часть:** с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания приема решений собственников помещений: **до «22» мая 2024 г.**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.7 инициативной группе либо в ящик для голосования, расположенный в преддверии холле первого этажа.

Дата и место итогового подсчета голосов: 23.05.2024, г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №11 Куприну В.Е.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №19 Чистова А.В.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло; коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) руб. 00 в месяц ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

4. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29 руб. 67 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.06.2024г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД - 65% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 15% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

5. Подтвердить ранее установленную величину стоимости услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 26 руб.09 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.06.2024г.

В указанный размер платы включается: 75% от общего размера платы на услуги по содержанию общего имущества МКД; 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

В указанный размер платы не включаются работы по текущему ремонту общего имущества, направленные на улучшение благоприятных (комфортных) условий проживания. При выполнении работ по текущему ремонту, утвержденных решением общего собрания собственников МКД или Советом МКД, фактическая стоимость работ единообразно выставляется управляющей компанией отдельной строкой в платежном документе собственников жилых/нежилых помещений соразмерно своим долям в праве общей долевой собственности на общее имущество.

6. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.06.2025 года, подлежит ежегодной индексации на 3,0% (три процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственниками не проводилось, или не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июня года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 3,0% (три процента).

7. Уполномочить Куприну В.Е. (собственника кв.11) подписать от имени собственников необходимые дополнительные соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

8. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

*С уважением инициатор собрания Чистов А.В. кв. 19 дома №7 по Ярыгинской набережной*

С дополнительной информацией по повестке собрания, в том числе с бланком голосования, Вы можете ознакомиться на официальном сайте ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»:

**[www.ukorbital.ru](http://www.ukorbital.ru) → информация → собрания → Ярыгинская набережная 7**