

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Карамзина, д.6 в форме очно - заочного голосования. Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания: «20» апреля 2026 года в 18-00 часов, между подъездами №1 и №2 д.6 по ул. Карамзина.

Заочная часть: с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания приема решений собственников помещений: **до «28» июля 2026 г.**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г.

Красноярск, ул. Карамзина, д.6 инициативной группе либо в ящик для голосования, расположенный в предлифтовом холле первого этажа.

Дата и место итогового подсчета голосов: 29.07.2026, г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения кв.419

Данилкину Екатерину Сергеевну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения кв.291

Парфентьеву Кристину Владимировну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома – 4 человека.

Выбрать членами совета дома:

1) Парфентьева К.В. кв. 291;

2) Бессонова С.В. кв. 393;

3) Данилкину Е.С. кв.419.

4) Барминову Т.В. кв.141

3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 августа 2026г.

4. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 12 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 35 (тридцать пять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 августа 2026г.

5. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 34 руб. 64 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 августа 2026г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 65% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 15% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

6. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.08.2027 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об

установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума, или собрание собственниками не проводилось.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 августа года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период *2,5%).

7. Уполномочить собственника кв.419 Данилкину Е.С. от имени собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №6 по ул. Карамзина г. Красноярск с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

8. Принятие решения, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- стоимость размещения рекламной конструкции - 500 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр.

- стоимость размещения кондиционеров 1000 руб. за единицу оборудования для нежилых помещений.

- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

9. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

С уважением инициаторы собрания ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»