# УВЕДОМЛЕНИЕ

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**
**г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.13А**
**в форме очно-заочного голосования.**
**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме в форме очно-заочного голосования.
**Очная часть собрания: «05» ноября 2026 года в 18-00 часов, в подъезде дома №13А по Ярыгинской набережной.**
**Заочная часть**: с момента окончания очной части собрания.
Дата окончания приема решений собственников помещений: **до «14» декабря 2026 г.**
До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.13а инициативной группе либо в ящик для голосования, расположенный в предлифтовом холле первого этажа.
Дата и место итогового подсчета голосов: 15.12.2026 г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:115
Жукова Михаила Владимировича.
Выбрать секретарем собрания собственника помещения №:25
Евсееву Светлану Альбертовну.
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 января 2027г.
3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 12,5 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 105 (сто пять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 января 2027г.
4. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 37 руб. 52 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 января 2027г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 65% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 15% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.
5. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2028 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.
Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума, или собрание собственниками не проводилось.
Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период *2,5%) .

6. Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме №13А по адресу: г. Красноярск, Ярыгинская набережная, использование общего имущества собственников помещений данного МКД в виде наружных ограждающих конструкций - кирпичных стен, межэтажных и межбалконных монолитных перекрытий при монтаже (расположении) и эксплуатации систем кондиционирования (наружных блоков кондиционеров) исключительно во внутренней части балкона, с обязательной установкой виброгасителей; выводом конденсата внешних блоков кондиционирования во внутрь помещения собственника (приемная емкость, канализация) или использование системы распыления, с соблюдением предусмотренных законодательством РФ строительных норм и правил, порядка и требований к безопасности монтажа и эксплуатации, ответственность за которые несет собственник помещения, установившего систему кондиционирования. Трасса системы кондиционирования должна иметь минимально возможную протяженность.

*Нормативно правовые основания указаны в Приложении №1 к настоящему решению общего собрания собственников.

7. Принять решение о запрете размещения рекламной продукции третьими лицами на общедомовом имуществе, включая почтовые ящики, расположенные в холле первого этажа МКД №13А по Ярыгинской набережной.

8. Уполномочить собственника кв.115 Жукова М.В. от имени собственников многоквартирного дома подписать дополнительное соглашение от 01.04.2026г. к договору №1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Красноярск, Ярыгинская набережная, д.13А от 12.03.2018 года.

9. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».

*С уважением инициатор собрания ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», Жуков М.В. кв.115 дома №13А по Ярыгинской набережной*

С дополнительной информацией по повестке собрания, в том числе с бланком голосования, Вы можете ознакомиться на официальном сайте ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»:

**ukorbita.ru →информация→собрания→Ярыгинская набережная 13А**