

**Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 9**

общая площадь дома, кв. м.: 28291,9

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 927,2

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	92 539,99
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	986 562,30
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	819 376,33
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	8 856 352,49
7.	- за содержание дома	руб.	5 757 159,08
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 327 263,23
9.	- за услуги управления	руб.	1 771 930,18
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	9 001 418,40
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	7 508 109,62
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	1 323 431,74
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	169 877,04
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	2 479 871,08
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	107 002,51
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	320 127,88
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	858 649,98
<i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 489 919,25
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 159 743,20
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</i>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 223 660,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 088 961,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	518 714,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	336 409,89	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
26.	Обслуживание мусоропроводов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319 119,12	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
27.	Санитарное содержание придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	851 253,04	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
28.	Санитарное содержание лестничных клеток			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	848 721,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 354,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	353 067,96	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 727,38	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
32.	Расходы по управлению			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 771 930,18	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>				
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 994,48	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Освещение придомовой территории	руб.	8 994,48	
34.	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	222 941,44	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		Система АППС	руб.	99 629,00
		Система видеонаблюдения	руб.	78 550,00
	Система лифтового оборудования	руб.	41 112,44	
	Система мусоропровода	руб.	3 650,00	
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 488,23	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Система отопления	руб.	443,00	
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	132 045,23	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 456 015,05
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	46 291,67
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	32 283,66
	Установка и замена доводчиков	руб.	3 000,00
	Фасад многоквартирного дома	руб.	7 309,76
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	339 304,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	246 240,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	8 964,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	84 100,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	24 744,97
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	382 027,59
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	25 712,16
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	436 797,22
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	42,94
	Начислено потребителям	руб.	84 382,30
	Оплачено потребителями	руб.	83 027,99
	Задолженность потребителей	руб.	12 007,76
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	703,86
	Начислено потребителям	руб.	19 739,44
	Оплачено потребителями	руб.	19 518,33
	Задолженность потребителей	руб.	2 794,61
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	703,86
	Начислено потребителям	руб.	19 739,44
	Оплачено потребителями	руб.	19 694,01
	Задолженность потребителей	руб.	3 216,09
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 407,73
	Начислено потребителям	руб.	25 636,39
	Оплачено потребителями	руб.	25 358,32
	Задолженность потребителей	руб.	3 885,74

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
46.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 402 162,72
	Начислено потребителям	руб.	3 882 892,58
	Оплачено потребителями	руб.	3 831 731,24
	Задолженность потребителей	руб.	370 932,47
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	370
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 040 662,74