

Отчет ООО "УК "ОРБИТА-СЕРВИС" за 2023 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: Ярыгинская набережная, д. 9

общая площадь дома, кв. м.: 28294,6

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 929,9

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	107 002,51
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	320 127,88
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	858 649,98
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	8 837 851,74
7.	- за содержание дома	руб.	5 745 132,50
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 324 490,77
9.	- за услуги управления	руб.	1 768 228,47
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	8 918 123,79
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	7 417 059,97
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	1 307 475,12
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	193 588,70
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	1 821 191,70
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	117 847,87
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	267 444,53
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	982 811,99
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 487 041,61
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 553 747,17
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 242 459,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 089 081,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	519 417,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307 287,54	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
26.	Обслуживание мусоропроводов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319 119,12	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
27.	Санитарное содержание придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	849 821,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
28.	Санитарное содержание лестничных клеток			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	848 721,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 354,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	353 067,96	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 483,96	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
32.	Расходы по управлению			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 768 228,47	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>				
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 015,95	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Освещение придомовой территории	руб.	33 015,95	
34.	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 165,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
		Система АППС	руб.	9 121,00
		Система видеонаблюдения	руб.	3 600,00
	Система лифтового оборудования	руб.	39 764,00	
	Система мусоропровода	руб.	55 680,00	
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 097,39	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	в том числе:			
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	73 097,39	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 190 444,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Балконные перекрытия и козырьки	руб.	23 322,00
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	981 422,64
	Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	43 266,24
	Стены и потолки в местах общего пользования	руб.	54 794,71
	Установка и замена доводчиков	руб.	2 968,35
Фасад многоквартирного дома	руб.	84 670,30	
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 570,99
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	110 756,59
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	1 814,40
Озеленение придомовой территории	руб.	18 000,00	
38.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 453,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Дополнительная дезинсекция	руб.	18 453,60
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	25 712,16
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	436 797,22
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	56 685,01
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	506 963,85
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	96 604,85
	Оплачено потребителями	руб.	96 674,02
	Задолженность потребителей	руб.	11 938,59
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	144 492,39
	Оплачено потребителями	руб.	132 825,55
	Задолженность потребителей	руб.	14 461,45
45.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	144 492,58
	Оплачено потребителями	руб.	132 871,47
	Задолженность потребителей	руб.	14 837,20

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	92 846,49
	Оплачено потребителями	руб.	86 551,47
	Задолженность потребителей	руб.	10 180,76
47.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	3 800 164,96
	Оплачено потребителями	руб.	3 786 769,95
	Задолженность потребителей	руб.	384 327,48
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	375
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	22,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 178 227,30