

**Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Карамзина, д.8 проведенного в форме очно-заочного голосования**

являющийся (-щаяся) собственником кв.№/ пом № _____
дома № 8 по ул. Карамзина в г. Красноярске на основании _____

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
в случае доверенности № _____

Площадь помещения _____ кв.м. (заполняется собственником помещения),
что составляет _____ % голосов от общей площади дома (заполняется счетной группой)

Голосование осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Очная часть собрания: «13» мая 2025 года в 18-00 часов, между подъездами №2 и №3 д.8 по ул. Карамзина.

Заочная часть: с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до «28» сентября 2025г.

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г. Красноярск, ул Карамзина, д.8 инициативной группе либо в ящик для голосования, расположенный в предлифтовом холле первого этажа.

Дата и место итогового подсчета голосов: 29.09.2025г., Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Содержание вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС № 1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:586 Сметанникову Наталью Васильевну Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 504 Анюточкину Ирину Николаевну Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
ВОПРОС №2. Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома –5 человек. <u>Выбрать членами совета дома:</u> 1) Радыгину Наталью Владимировну кв. 1 2) Гришанову Ксению Сергеевну кв. 133 3) Янкус Ольгу Ивановну кв. 338 4) Анюточкину Ирину Николаевну кв. 504 5) Сметанникову Наталью Васильевну кв. 586			
ВОПРОС №3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.			
ВОПРОС № 4. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 18 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 35 (тридцать пять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.			
ВОПРОС № 5. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 32 руб. 17 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 октября 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 63% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 17% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.			
ВОПРОС № 6. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г. года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит. Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.			

<p>Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления. Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период *2,5%).</p>			
<p>ВОПРОС №7. Принять решение о выполнении работ по устройству твердого покрытия на не благоустроенной территории части земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащим с МАДОУ №85. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Стоимость работ по устройству твердого покрытия, в текущих ценах (включая стоимость материалов, работ и др.) согласовывается советом дома. К выполнению работ приступить по мере накопления денежных средств по статье текущий ремонт.</p>			
<p>ВОПРОС № 8. Принять решение о выполнении работ по установке системы ограничения доступа на придомовую территорию, на часть земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащего с МАДОУ №85 (металлические ограждающие устройства и конструкции), в составе: автоматические откатные ворота в количестве 1 единицы (длина стрелы 5 метров, высота стойки до 1,5 метров), металлические ограждения (длина определяется по месту размещения, высота до 1,5 метров). Места размещения автоматических откатных ворот и ограждений – по периметру части земельного участка многоквартирного жилого дома, граничащего с МАДОУ №85 Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Стоимость работ по установке одной единицы откатных ворот, дополнительных металлических ограждающих конструкций, в текущих ценах (включая стоимость оборудования, материалов, работ по подключению к электроснабжению дома, работы по восстановлению благоустройства и др.) согласовывается советом дома. *Решение по вопросу 8 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам 9, 10 повестки общего собрания собственников многоквартирного дома.</p>			
<p>ВОПРОС № 9. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации системы ограничения доступа, для круглосуточного и беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка, на одну введенную в эксплуатацию единицу – автоматические откатные ворота, в размере 7,00руб. (семь рублей 00 копеек) ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе, с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию одной единицы системы. Наделить управляющую компанию полномочиями от имени собственников заключать договоры с третьими лицами об оказании услуг удаленного мониторинга/диспетчеризации, техническому обслуживанию и ремонту откатных ворот, и иные необходимые договоры.</p>			
<p>ВОПРОС № 10. Утвердить, что стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации системы ограничения доступа для беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка подлежит ежегодной, на дату 01 июля, индексации на 5,0% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.</p>			
<p>ВОПРОС № 11. Уполномочить собственника кв.586 Сметанникову Н.В. от имени собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №8 по ул. Карамзина г. Красноярск с ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».</p>			
<p>ВОПРОС № 12. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», и у председателя Совета дома.</p>			

Подписывая указанное решение собственника помещения, я даю согласие на обработку моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

_____/_____/_____ / _____ / _____
(подпись) / (Ф.И.О. собственника помещения) / (контактный телефон)

С уважением инициаторы собрания ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»