

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 177А проведенного в форме очно-заочного голосования

являющийся (-щаяся) собственником кв.№/ пом № _____,
дома № 177А по ул. Судостроительная в г. Красноярске на основании _____

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
в случае доверенности № _____

Площадь помещения _____ кв.м. (*заполняется собственником помещения*),
что составляет _____ % голосов от общей площади дома (*заполняется счетной группой*)

Голосование осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Очная часть собрания: «15» мая 2025 года в 18-30 часов, на детской площадке..

Заочная часть: с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания приема решений собственников помещений: **до «29» июня 2025 г..**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г. Красноярск, Судостроительная, д.177А инициативной группе.

Дата и место итогового подсчета голосов: 30.06.2025г., Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Содержание вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС №1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:98 Бажова Глеба Сергеевича Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 47 Хритonenко Наталью Юрьевну Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
ВОПРОС №2. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 7 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 37 (тридцать семь) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с момента ввода системы в эксплуатацию.			
ВОПРОС №3. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28 руб. 75 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 июля 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 61,8% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 18,2% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.			
ВОПРОС № 4. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит. Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума. Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления. Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период *2,5%).			
ВОПРОС № 5. Принять решение о целевом взносе на выполнение работ по частичному ремонту подъездов 1,2,3,4,5 с укладкой керамогранитной плитки на первых этажах всех подъездов и заменой почтовых ящиков. Утвердить величину (стоимость) целевого взноса в размере 11 рублей 96 копеек с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 июля 2025г. в течение 12 календарных месяцев.			

ВОПРОС № 6. Принять решение о проведении работ по ремонту первых этажей подъездов 1,2,3,4,5 с монтажом керамогранитной плитки и заменой почтовых ящиков, после завершения работ по капитальному ремонту лифтов во всех подъездах многоквартирного дома и соответствия температурного режима в местах общего пользования для производства настоящих работ с соблюдением технологии. Работы выполнить за счет денежных средств целевого взноса на выполнение работ. *Решение по вопросу 6 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросу 5 повестки общего собрания собственников МКД.			
ВОПРОС № 7. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», и у председателя Совета дома.			

Подписывая указанное решение собственника помещения, я даю согласие на обработку моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

_____/_____/_____

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) (контактный телефон)

С уважением инициатор собрания Бажов Г.С кв.98 дома №177А по ул. Судостроительная

С дополнительной информацией по повестке собрания, в том числе с бланком голосования, Вы можете ознакомиться на официальном сайте ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС»:

ukorbita.ru →информация→собрания→Судостроительная 177А