

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Ярыгинская набережная д.13 проведенного в форме очно-заочного голосования

являющийся (-щаяся) собственником кв.№/ пом № _____
дома № 13 по Ярыгинской набережной в г. Красноярске на основании

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
в случае доверенности

№ _____
Площадь помещения _____ кв.м. (*заполняется собственником помещения*),
что составляет _____ % голосов от общей площади дома (*заполняется счетной группой*)
Голосование осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Очная часть собрания: «12» мая 2025 года в 18-00 часов, между подъездами №1 и №2 Ярыгинской набережной, д.13.

Заочная часть: с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания приема решений собственников помещений: **до «24» сентября 2025г.**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.13 инициативной группе либо в ящик для голосования, расположенный в предлифтовом холле первого этажа.

Дата и место итогового подсчета голосов: 25.09.2025г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Содержание вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВОПРОС №1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:176 <u>Табунова А.В.</u> Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 140 <u>Евдокимову Т.С.</u> Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
ВОПРОС №2. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кв до оборудования и т.д., в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.			
ВОПРОС №3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 17 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 44 (сорок четыре) рубля 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 октября 2025г.			
ВОПРОС №4. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 31 руб. 39 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 октября 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 65% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 15% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.			

ВОПРОС №5. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027г. года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит. Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума. Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления. Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период *2,5%) .			
ВОПРОС №6. Уполномочить собственника кв.176 Табунова А.В. от имени собственников многоквартирного дома подписать дополнительное соглашение от 01.10.2025г. к договору №1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.13 от 12.03.2018 года.			
ВОПРОС №7. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края и у председателя Совета дома.			

Подписывая указанное решение собственника помещения, я даю согласие на обработку моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

_____/_____/_____

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) (контактный телефон)

С уважением, инициатор собрания Табунов А.В., собственник кв. №176 дома №13 по Ярыгинской набережной