

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.3 проведенного в форме очно-заочного голосования

являющийся (-щаяся) собственником кв.№/ пом № _____
 дома № 3 по Ярыгинской набережной в г. Красноярске на основании

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
 в случае доверенности № _____

Площадь помещения _____ кв.м. (*заполняется собственником помещения*),
 что составляет _____ % голосов от общей площади дома (*заполняется счетной группой*)

Голосование осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Очная часть собрания: «05» ноября 2024 года в 19-00 часов, около подъезда Ярыгинской набережной, д.3.

Заочная часть: с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания приема решений собственников помещений: **до «29» января 2025 г.**

До указанной даты необходимо заполнить бланк для голосования и передать его по адресу: г. Красноярск, Ярыгинская набережная, д.3 инициативной группе либо в ящик для голосования, расположенный в предлифтовом холле первого этажа.

Дата и место итогового подсчета голосов: 30.01.2025. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295

Содержание вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>ВОПРОС № 1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:240 Чиженкова Сергея Сергеевича</p> <p>Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 158 Сметанникову Наталью Васильевну</p> <p>Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p>			
<p>ВОПРОС №2. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло; коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) руб. 00 в месяц ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.</p>			
<p>ВОПРОС № 3. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого / нежилого помещения, в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.</p>			
<p>ВОПРОС № 4. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 30 руб. 24 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.02.2025г.</p> <p>В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД – 65,0% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 15,0 % от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.</p>			
<p>ВОПРОС № 5. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.</p> <p>Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.</p>			

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления. Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента).			
ВОПРОС №6. Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома –6 человек, включая председателя: Выбрать из членов Совета дома председателя совета МКД: Сметанникову Наталью Васильевну кв.158. <u>Выбрать членами совета дома:</u>			
1) Сметанникову Наталью Васильевну кв.158			
2) Шадрина Евгения Александровича кв. 225			
3) Дерягина Леонида Александровича кв.127			
4) Сивакову Ксению Викторовну кв. 168			
5) Лабутину Оксану Александровну кв. 197			
6) Солдатенко Артема Владимировича кв. 75			
7) Чиженкова Сергея Сергеевича кв. 240			
ВОПРОС №7. Уполномочить Сметанникову Н.В. (собственника кв.158) подписать от имени собственников необходимые дополнительные соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС».			
ВОПРОС №8. Выполнить работы по ограждению детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома №3 по Ярыгинской набережной, с установкой системы ограничения доступа (установка калитки с магнитным замком) на территорию. К производству работ приступить по мере накопления денежных средств по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Утвердить размер оплаты за содержание, сервисное обслуживание и ремонт данного оборудования путем внесения отдельной строкой в платежные документы (квитанции) с момента установки на придомовой территории и ввода в эксплуатацию, исходя из стоимости обслуживания данного оборудования (на основании протокола Совета многоквартирного дома).			
ВОПРОС №9. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС», и у председателя Совета дома.			

Подписывая указанное решение собственника помещения, я даю согласие на обработку моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

(контактный телефон)

С уважением, инициатор собрания Сметанникова :Н.В .кв. 158 дома №3 по Ярыгинской набережной