

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.58
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

"08" апреля 2025г.

По инициативе Михалевой Н.В. в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

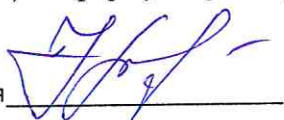
Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено без участия управляющей организации.

- **Очная часть собрания: «05» марта 2025 года**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть): с момента окончания очной части собрания.**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 07.04.2025г.
- Дата, место подсчета голосов: 08.04.2025г. Красноярск, ул. Судостроительная 157 пом.295
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10978,4 кв.м., в том числе: жилых помещений – 8074,3 кв.м.; нежилых помещений – 2904,1 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6600,12 голосов (60,12% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

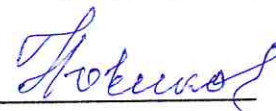
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №124 Михалеву Наталью Викторовну
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 100 Новикову Любовь Егоровну
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.
Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.
Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.
Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за

Председатель Собрания



Секретарь Собрания



предшествующий период *2,5%).

3. Принять решение о выполнении работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 9 штук, с размещением их в местах общего пользования и на конструктивных элементах МКД. Стоимость работ и места размещения камер согласовать с Советом МКД. Работы выполнить за счет денежных средств накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

*Решение по вопросу 3 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросу 4 повестки общего собрания собственников МКД.

4. Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования дома. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в составе 13 камер и технического оборудования обеспечивающего оказание услуг, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, входные группы, подъезды и т.д.) для помещения, в размере 92 (девяносто два) рубля 00 копеек ежемесячно с каждого помещения, и выставлять их отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.
5. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:124

Михалеву Наталью Викторовну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 100

Новикову Любовь Егоровну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	99,45 %	0 %	0,55 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №:124

Михалеву Наталью Викторовну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 100

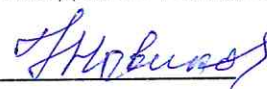
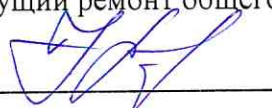
Новикову Любовь Егоровну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об индексации размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей



площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Предложено:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,11 %	11,85 %	1,04 %	0,00 %

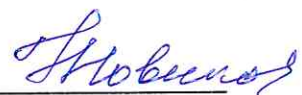
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительного решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем увеличения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы) с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять



десятих процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 9 штук, с размещением их в местах общего пользования и на конструктивных элементах МКД.

Предложено:

Выполнить работы по установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 9 штук, с размещением их в местах общего пользования и на конструктивных элементах МКД. Стоимость работ и места размещения камер согласовать с Советом МКД. Работы выполнить за счет денежных средств накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

*Решение по вопросу 3 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросу 4 повестки общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,17 %	5,02 %	1,81 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выполнить работы по установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 9 штук, с размещением их в местах общего пользования и на конструктивных элементах МКД. Стоимость работ и места размещения камер согласовать с Советом МКД. Работы выполнить за счет денежных средств накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

*Решение по вопросу 3 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросу 4 повестки общего собрания собственников МКД.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования дома. Об утверждении стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в составе 13 камер и технического оборудования обеспечивающего оказание услуг, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, входные группы, подъезды и т.д.) для помещения, в размере 92 (девяносто два) рубля 00 копеек ежемесячно с каждого помещения, и выставлять их отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Предложено:

Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования дома. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в составе 13 камер и технического оборудования обеспечивающего оказание услуг, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, входные группы, подъезды и т.д.) для помещения, в размере 92 (девяносто два) рубля 00 копеек ежемесячно с каждого помещения, и выставлять их отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	83,43 %	5,28 %	11,29 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Оказывать дополнительную услугу – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования дома. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в составе 13 камер и технического оборудования обеспечивающего оказание услуг, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, входные группы, подъезды и т.д.) для помещения, в размере 92 (девяносто два) рубля 00 копеек ежемесячно с каждого помещения, и выставлять их отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,15 %	0 %	1,85 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ОРБИТА-СЕРВИС» и у председателя Совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу № 1 от "08" апреля 2025г.:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах.
4. Решения собственников помещений на 126 листах.

Председатель Собрания кв. 124МихаилевскийСекретарь Собрания кв. 100Новикова - 18 НовиковаМихаилевскийНовикова